

KERUM doo, Split
U STEČAJU
4.St-2/2013
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 04.04.2022.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe.Katarine Mikulić

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.01.do 31.03.2022.god

Nastavno na Izvešće o tijeku postupka zaključno sa 31.12.2021.god, u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 01.01.do 31.03.2022.god.

Stečajni dužnik je u navedenom razdoblju ostvario je prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli :

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.01.do 31.03.2022.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	2.753.731,59	
2.	Priliv od najamnine	1.250,00	
3.	Jamčevina Tenant doo	22.700,00	
4.	Ovrha	150,00	
5.	Pripis kamate	6,98	
	Ukupan priliv	2.777.838,57	
1.	Trošak platnog prometa		579,00
2.	Knjigovodstvene usluge		7.500,00
3.	Komunalna naknada Grad Zagreb, Grad Split		6.756,66
4.	Trošak vode		45,28
5.	Trošak elektr.energije		647,97
6.	Trošak pričuve Split, Zadar, Zagreb		1.332,63
7.	Troškovi oglašavanja prodaje imovine u Drnišu		15.403,00
8.	Sudske pristojbe P-46/2020		6.250,00
9.	Državni proračun		2.500,00
10.	Odvjetnički troškovi		18.750,00
11.	Izmjena blindo brave stan Zadar		4.537,50
	Ukupan odliv		64.302,04

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Pod red.br.2.na stavci priliva prikazan je priliv ostvaren od zakupa bankomata Agram banci dd .

Pod red.br.3. evidentirana je uplata jamčevine od strane društva Tenant doo, za potrebe dražbovanja u prodaji imovine u Drnišu pod nazivom Laguna.

Pod red.br.4.prikazan je priliv od pokrenute ovrhe nad društvom Adoro doo.

Na stavkama odliva od red.br.1.do 10. prikazani su redovni tromjesečni troškovi postupka.

Pod red.br.11.naveden je trošak ugradnje nove blindo brave na vratima stana na IV katu zgrade na adresi Trg kneza Višeslava 6C u Zadru. Stečajna upraviteljica je dana 19.02.2022.god preuzela nekretninu slobodnu od osoba i stvari te izmijenila bravu.

Na dan 31.03.2022.god završno stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 2.713.536,53 kn (preslika izvoda br.18/0 dostavlja se u prilogu).

Tijek postupka

Dana 04.01.2022.god u postupku pod posl.br.P-46/2020 u pravnoj stvari tužitelja Kerum doo u stečaju protiv tuženika Intergradnja skele doo, sud je presudio na način da je naložio tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 923.000,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od 01.02.2015.god.

Sukladno podnesku stečajne upraviteljice od dana 14.10.2021.god sa prijedlogom prodaje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje upisana založna prava i to nekretnine u Supetru označene kao k.č.1221 i 1223 upisane u ZU2694 K.O.Supetar u naravi vinograd i vrt, nekretnine označene kao k.č.zgr.2666/2 i k.č.zgr.2666/4 upisano u ZU7144 K.O. Split označeno kao E-2 magazin i E-3 stan u prizemlju u Teutinoj 1 u Splitu, nekretnine označene kao k.č.zgr.435 upisane u ZU3351 K.O.Milna u naravi ruševna zgrada i zemljište upisano u ZU3352 K.O.Milna i nekretnine u Amruševoj 1 u Zagrebu u prizemlju zgrade označene kao E-7 k.č.2417 upisane u ZU7951 K.O.Centar u naravi poslovni prostor u prizemlju, sud je dana 11.01.i 26.01.2022.god donio rješenja o prodaji navedenih nekretnina.

Dana 28.01.i 22.02.2022.god održana su ročišta radi prodaje imovine stečajnog dužnika u Drnišu. Na navedenim ročištima nije zaprimljena ni jedna ponuda za kupnju oglašene imovine.

Dana 28.03.2022.god održano je ročište za prodaju imovine u Drnišu pri čemu je početna cijena za nekretninu Laguna iznosila 227.000,00 kn, dok je početna cijena za svinjogojsku farmu iznosila 2.862.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica zaprimila je jednu ponudu, a na žiro-računu stečajnog dužnika evidentirana je uplata društva Tenant doo sa naslova jamčevine u iznosu od 22.700,00 kn.

Na ročištu za otvaranje ponuda pristigla je jedna ponuda. Utvrđeno je da je društvo Tenant doo ponudilo za kupnju Lagune iznos od 253.990,00 kn. Obzirom je društvo Tenant doo uplatilo jamčevinu, dostavilo pisanu ponudu te je ponudilo iznos od 253.990,00 kn prihvaćena je ponuda Tenanta doo.

Stečajna upraviteljica pristupila je dana 19.02.2022.god na adresu Trg kneza Višeslava 6C, u Zadru, u stan koji se nalazi na IV katu zgrade, označen kao S4, upisan u poduložak 123, ZU12604 K.O.Zadar, a u svrhu preuzimanja u vlasništvo i posjed.

Prilikom preuzimanja izvršena je izmjena brave, postavljena je nova blindo brava, stan je zatečen ispraznjen od stvari te je o navedenom činjeničnom stanju sastavljen zapisnik.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Naslovni sud zakazao je za dan 11.04.2022.god ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine-nekretnine označene kao č.zgr.435 upisane u ZU3351 K.O.Milna u naravi ruševna zgrada i zemljišta upisanog u ZU3352 K.O.Milna, kat.čest.1221 i 1223 upisane u ZU2694 K.O.Supetar u naravi vinograd i vrt, kat.čest.2417 upisano u ZU7951 K.O.Centar u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade u Zagrebu označen kao E-7 i č.zgr.2666/2 i 2666/4 upisane u ZU7144 K.O.Split u naravi poslovnog prostora i skladišta označenih kao E-2 i E-3 smještenih u zgradi u Teutinoj ulici u Splitu.

Zakazano je i posebno ispitno ročište radi ispitivanja tražbina stečajnih vjerovnika Cro-go doo i KGH Tehnika doo.

Sazvana je i Skupština vjerovnika radi odlučivanja o ponudama Udruge Naš Hajduk i društva Cik Cak doo, iz Zagreba. Odlučit će se i o načinu prodaje stana i četiri spremišta u zgradi na adresi Kneza Višeslava 6C u Zadru.

Sa kupcem Tenant doo sastavit će se kupoprodajni ugovor.

Nastavit će se sa radnjama unovčenja imovine stečajnog dužnika te će se oglasiti nova dražba za prodaju svinjogojske farme u Drnišu.

PRILOG:

Kao u tekstu

***Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo,dipl.oec.***